ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Govt.of Karnataka
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಧಾರವಾಡ-580 001
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER, DHARWAD DISTRICT, DHARWAD-580 001
ದೂರವಾಣಿ Telephone 0836-2233840, 2233880 2233888 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ Fax 0836-2747102
E-mail : deo.dharwad@gmail.com

ನಂ.ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎ/ಸಿಆರ್-362/2012-13

ದಿನಾಂಕ: 20-12-2016

ವಿಷಯ:- ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ** ತಾಲೂಕು **ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ** ಹೋಬಳಿ **ಸುತಗಟ್ಟಿ** ಗ್ರಾಮದ **ಬ್ಲಾಕ** ನಂಬರ **99/3ಬ ಕ್ಷೇತ್ರ 02ಎ-26ಗುಂಟೆ-00ಆ** ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **ವಸತಿ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಜಮೀನಿನ ಬಿನ್‌ಶೇತ್ಕಿ ಆದೇಶದ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಈ ಕಚೇರಿಯ ಇದೇ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ :28-02-2013.
2. **1. ಶ್ರೀಮತಿ ಈರಮ್ಮಾ ಕೋಂ ವೀರಭದ್ರಪ್ಪ ಹಳವೂರ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಗಿರಿಜಾ ಕೋಂ ರಾಜು ಅವರಾಧಿ, ಸಾ: ಹೊಸೂರ, ತಾ:ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ** ಇವರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:**03-11-2016**
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964ರ ಕಲಂ 95(2)
4. ತಹಶೀಲದಾರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ಪತ್ರ ನಂ.ತಹು/ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎ/ಎಂ/ವಿವ-41/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 08-12-2016 ಸ್ವೀಕೃತಿ ದಿನಾಂಕ:02-11-2016.
5. ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ವರದಿ ಕ್ರಸಂ:ಹು.ಧಾ.ನ.ಪ್ರಾ:ಯೋ.ವಿ/ಬಿನ್‌ಶೇತ್ಕಿ/ಉಣಕಲ್ಲ/2016-17/3338 ದಿನಾಂಕ:25-11-2016.

<u>ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:</u>

ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ** ತಾಲೂಕು **ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ** ಹೋಬಳಿ **ಸುತಗಟ್ಟಿ** ಗ್ರಾಮದ **ಬ್ಲಾಕ** ನಂಬರ **99/3ಬ** ಕ್ಷೇತ್ರ **02ಎ-26ಗುಂಟೆ-00ಆ** ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **ವಸತಿ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಈ ಕಚೇರಿಯ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ: **28-02-2013** ರಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಂತಾ ಅವಧಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು **02ಎ-26ಗುಂಟೆ-00ಆ ವಸತಿ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಪುನ: ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ತಹಶೀಲ್ದಾರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಮತ್ತು **ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ** ಇವರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ಮತ್ತು (5) ರಲ್ಲಿ ಬಿನ್‌ಶೇತ್ಕಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಅಂತಾ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಿನ್‌ಶೇತ್ಕಿ ಆದೇಶ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಿದೆ.

ಆದೇಶ

ನಂ.ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎ/ಸಿಆರ್-362/2012-13

ದಿನಾಂಕ:20-12-2016

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ **ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ** ತಾಲೂಕು **ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ** ಹೋಬಳಿ **ಸುತಗಟ್ಟಿ** ಗ್ರಾಮದ **ಬ್ಲಾಕ** ನಂಬರ **99/3ಬ** ಕ್ಷೇತ್ರ **02ಎ-26ಗುಂಟೆ-00ಆ ವಸತಿ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲಾದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: **28-02-2013** ರಲ್ಲಿನ ಶರತ್ತು **ಸಂಖ್ಯೆ 16** ರಲ್ಲಿನ ಅವಧಿ ಕುರಿತಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರಿಗೆ ಇನ್ನೊಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿ ಈ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ

ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಇದು ಕೊನೆಯ ಅವಕಾಶವಾಗಿದ್ದು ಪುನ: ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಇನ್ನುಳಿದಂತೆ ಈ ಕಚೇರಿಯ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: **28-02-2013** ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿಯ ಕರಾರುಗಳು ಊರ್ಜಿತವಿದ್ದು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಇದಲ್ಲದೇ **ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ** ಇವರು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲ ಶರ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

(ಡಾ.ಎಸ್.ಬಿ.ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಧಾರವಾಡ

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ.
2. ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ.
3. **1. ಶ್ರೀಮತಿ ಈರಮ್ಮಾ ಕೋಂ ವೀರಭದ್ರಪ್ಪ ಹಳವೂರ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಗಿರಿಜಾ ಕೋಂ ರಾಜು ಅವರಾಧಿ, ಸಾ: ಹೊಸೂರ, ತಾ:ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ.**

(ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಮೈಗೂರ)
ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ,ಧಾರವಾಡ

ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಪ್ರತಿ

ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	: 23-1-17
ನಕಲು ತಯಾರಾದ ದಿನಾಂಕ	: 23-1-17
ಕಾಪಿಂಗ್ ಫೀ	: 20-00
ಕಂಪೇರಿಂಗ್ ಫೀ	:
ಪೇಪರ ಫೀ	:
ಸರ್ಚ ಫೀ	:
ಒಟ್ಟು ಫೀ	90-00

ಅಭಿಲೇಖಪಾಲರು

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಧಾರವಾಡ ಇವರ ಪರವಾಗಿ

THE DEPUTY COMMISSIONER ★ DHARWAD ★

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಧಾರವಾಡ

ಜಿಲ್ಲೆ ಧಾರವಾಡ ಇವರಿಗೆ,

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಸುತಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಬ್ಲಾಕ ನಂ.99/3ಬ ಬಿನ್ ಶೇತ್ಕಿ ಆದ ಜಮೀನಿನ ಬಿನ್‌ಶೇತ್ಕಿ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಕುರಿತು

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಾವು 1) ಈರಮ್ಮ ಕೋಂ ವೀರಭದ್ರಪ್ಪ ಹಳವೂರ 2) ಗಿರಿಜಾ ಕೋಂ ರಾಜು ಅವರಾಧಿ ಸಾ. ಸುತಗಟ್ಟಿ ಬರಕೊಂಡ ವಿನಂತಿ ಅರ್ಜಿ ಎನೆಂದರೆ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕಿನ ಸುತಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಬ್ಲಾಕ ನಂ.99/3ಬ ಕ್ಷೇತ್ರ 2ಎ 26ಗು ನೇ ಜಮೀನನ್ನು ಸನ್ 2013 ನೇ. ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸದರ ಜಮೀನನ್ನ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಬಿನ್ ಶೇತ್ಕಿಯನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಇರುತ್ತದೆ.ನಮ್ಮ ಮನೆತನದ ಅಡಚನೆ ಹಾಗೂ ಹಣದ ತೊಂದರೆಯಿಂದಾಗಿ ನಾವು ಈ ನಮ್ಮ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿದೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಸಿಸುವುದಕೊಸ್ಕರ ಇನ್ನೊಂದು ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕೇಂದು ಬರಕೊಂಡ ವಿನಂತಿ ಅರ್ಜಿ..

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ

ಸ್ಥಳ:ಸುತಗಟ್ಟಿ

ದಿನಾಂಕ:

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿಕರು

1) ಈರಮ್ಮ ವೀ ಹಳವೂರ

2) ಗಿರಿಜಾ ರಾ. ಅವರಾಧಿ

3/11/16
ಆವಕ ಗುಮಾಸ್ತ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ
ಧಾರವಾಡ.

Ptd on : 2016-Aug

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನವನಗರ, ಪಿ. ಬಿ. ರೋಡ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ - 25

ಚಲನ ನಂ. 520 ದಿನಾಂಕ 28/4/17

ಜಮೆ ಮಾಡಿದವರ ಹೆಸರು [illegible]

ವಿಳಾಸ [illegible]

ಉಲ್ಲೇಖ 1631 ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ .... ದಿನಾಂಕ .... ಶಾಖೆ [illegible]

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಜಮೆ ವಿವರಗಳು	ರಕಮು ರೂ.	ಪೈಸೆ	ಶರಾ
1.	ಕೈಪಿಡಿ ಮತ್ತು ಫಾರ್ಮ ಫೀ [illegible]	42897	00	[illegible]
2.	ನೋಂದಣಿ ಫೀ			
3.	ನೀವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಮುಂಗಡ (12 ½ %) [illegible]	600	00	
4.	ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ [illegible]	100700	00	
5.	ಬಡ್ಡಿ (ನಿವೇಶನ ಮೊತ್ತ ಭರಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ)			
6.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ (ಬೆಟರಮೆಂಟ ಲೇವಿ) [illegible]	46375	00	
7.	ಭೂ ಬಳಕೆ (ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಪೂರೈಕೆ ಶುಲ್ಕ) [illegible]	27825	00	
8.	ಉಪವಿಭಾಗ ಅಥವಾ ಒಂದುಗೂಡಿಸುವದಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ			
9.	ನಕ್ಷೆಯ ನಕಲು ಇತ್ಯಾದಿ ಒದಗಿಸುವದಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ [illegible]	160861	00	
10.	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ (ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದಾರರಿಂದ)			
11.	ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ/ವಿನ್ಯಾಸ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕ			
12.	ಟೆಂಡರ ಫಾರ್ಮಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ			
13.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ (ಇ.ಎಂ.ಡಿ.)			
14.	ರಸ್ತೆ ಕಡಿತದ ಶುಲ್ಕ			
15.	ದಂಡದ / ಇತರೆ ಬಾಬುಗಳಿಗಾಗಿ			
	ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ ರೂ. [illegible] ಒಟ್ಟು	379258	00	

Kotak Mahindra Bank Ltd. D.B.Koppa Dr. K1, HUBLI. CLEARING/TRANSFER SIGNATURE VERIFIED Activity ID 30 MAY 2017 Transaction Seq. Emp ID Sign

ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರ ಸಹಿ

ಕಮಿಶನರರು

ಹು.ಧಾ.ನ.ಪ್ರಾ., ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಪರವಾಗಿ

ಹಣ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಬ್ಯಾಂಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ

ರೂ. .... ಮಾತ್ರ (ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ) ....

.... ನಗದು / ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ (ಡಿ.ಡಿ. ನಂ. .... ದಿನಾಂಕ ....

ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು ....) ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆ - ಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿದೆ.

ಹಣ ಭರಣಾ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿ

ಅಕೌಂಟಂಟ/ಮ್ಯಾನೇಜರ ಬ್ಯಾಂಕ