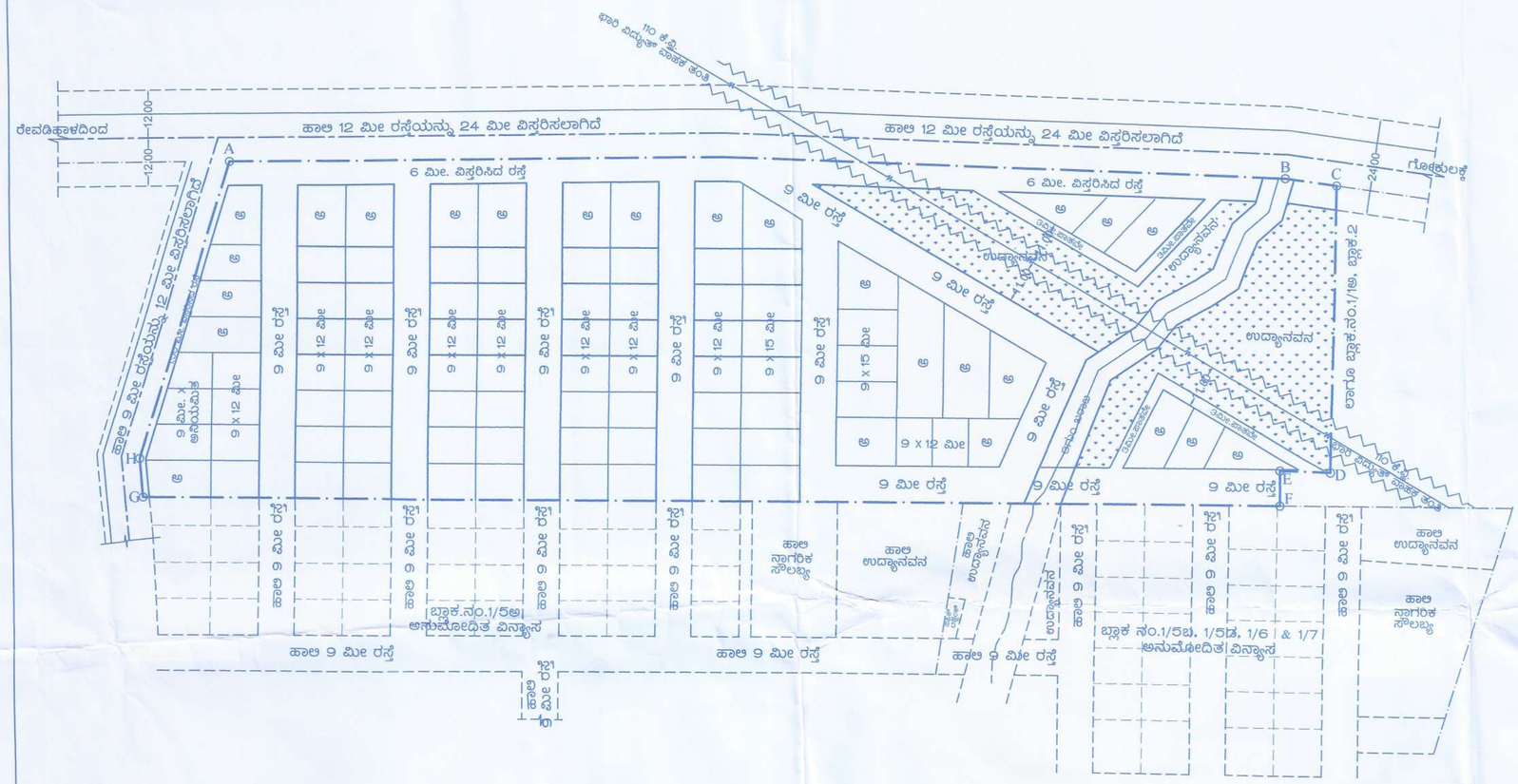
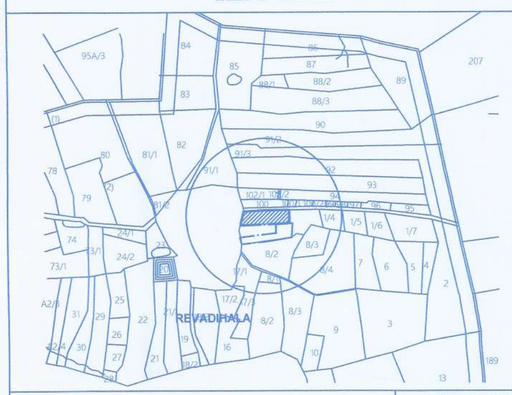


KEY MAP



ABCDEFGH --- PROPOSED LAND

HUBBALLI

KEY MAP NTS

ಉ

(ಕ್ಷೇತ್ರ:05ಎ-29ಗು0-08ಆ)

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

1210
22/05/2026

ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಆಯುಕ್ತರು
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ತಾಲೂಕ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ರೇವಡಿಹಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಬ್ಲಾಕ ನಂ.1/ಅ & 1/2 ನೇದ್ದರವುಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ ಕ್ರಮವಾಗಿ 5ಎ-19ಗು0 ಪೈಕಿ (01ಗು0 "ಅ" ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)02ಎ-12ಗು0+37ಗು0 & 02ಎ-29ಗು0 ಪೈಕಿ (08ಗು0 "ಅ" ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) 02ಎ-15ಗು0-08ಆ+05ಗು0, ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ:5ಎ-29ಗು0-08ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ.

ತಯಾರಿಸಿದವರು ರೇಖಿಸಿದವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು	ಶ್ರೀ.ಎಮ್. ವಿ. ಬಡಿಗೇರ ನ.ಯೋ.ಸ	ದಿನಾಂಕ /05/2026
ಅರ್ಜಿದಾರರು : ಮೆ॥ ಸ್ವೈ ಟೌನ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ತರ್ಫೆ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ಸಗಳಾದ ಶ್ರೀ. ಚೇತನ ಶ್ರೀಧರ ಪವಾರ, ಶ್ರೀ. ಕೇದಾರ ಶ್ಯಾಮ ಹಬೀಬ ಹಾಗೂ ಇತರರು, ಇವರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮನವಿ ಮೇರೆಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ.		ಅಳತೆ 1 ಸೆ0.ಮೀ-10 ಮೀ ನಕ್ಷೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ

ಟಿಪ್ಪಣಿ :

1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಧಾರವಾಡ ಇವರ ಜಿನ್‌ಶೇತ್ಕಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:- 516583 ದಿನಾಂಕ:08-09-2023, 542894 ದಿನಾಂಕ:12-10-2023 ರನ್ವಯ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2)ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:19-11-2025 ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 36(15) ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.

3)ಭೂ-ದಾಖಲೆ ಇಲಾಖೆಯವರು ನೀಡಿದ ಪಿ.ಐ.ಶೀಟನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.

4)ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 6.1(e)6 ರನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.

: ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ :

ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ಕ್ಷೇತ್ರ (ಚ.ಮೀ.)	ಶೇಕಡಾವಾರು
1. ವಸತಿ.	12188.01	52.49 %
2.ಉದ್ಯಾನವನ	3560.05	15.33 %
3.ರಸ್ತೆ.	7470.45	32.18 %
ಒಟ್ಟು :	23218.51	100.00 %

ಸೂಚಿಕೆ :

ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ	ಸಂಖ್ಯೆ
9 x 12 ಮೀ.	55
9 x 15 ಮೀ.	10
9 ಮೀ. x ಅನಿಯಮಿತ	03
ಅನಿಯಮಿತ ನಿವೇಶನಗಳು	25
ಒಟ್ಟು	93