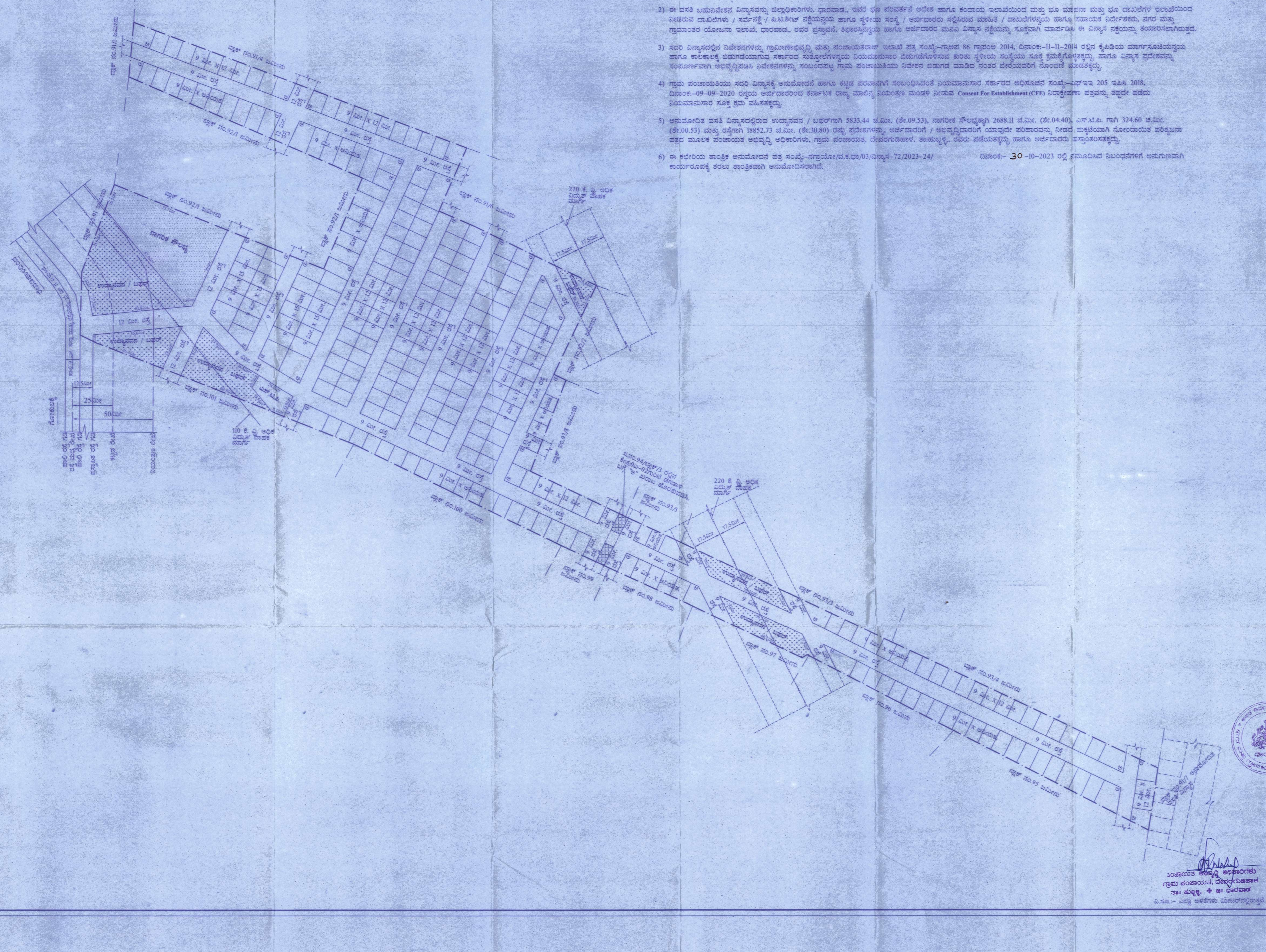


ಸೂಚನೆ:-

1) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಧಾರವಾಡ., ಇವರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:-409310, 409309, 409299, 409301, 409303, 409304 ಹಾಗೂ 409306 ದಿನಾಂಕ:-14-11-2022, 409300, 409302, 409305, 409307 ಹಾಗೂ 409308 ದಿನಾಂಕ:-14-11-2022 ಹಾಗೂ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:-15-09-2023 ರನ್ವಯ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

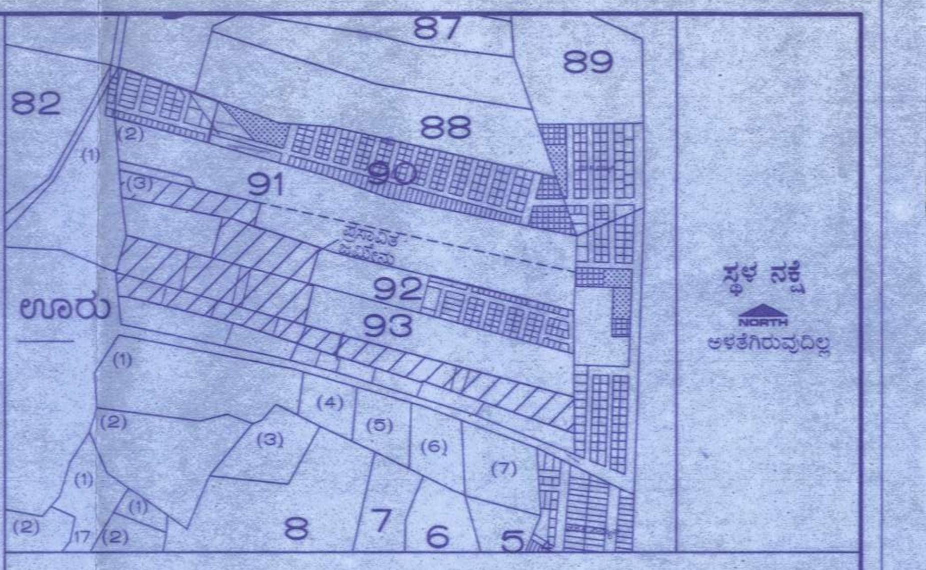
2) ಈ ವಸತಿ ಬಹುನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಧಾರವಾಡ., ಇವರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಭೂ ಮಾಪನಾ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು / ಸರ್ವೆನಕ್ಷೆ / ಪಿ.ಟಿ.ಶೀಟ್ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಧಾರವಾಡ., ರವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ, ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3) ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಗ್ರಾಅಪ 86 ಗ್ರಾಪಂಅ 2014, ದಿನಾಂಕ:-11-11-2014 ರಲ್ಲಿನ ಕೈಪಿಡಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ವಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂಬಂದಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಎಫ್‌ಇಇ 205 ಇಪಿಸಿ 2018, ದಿನಾಂಕ:-09-09-2020 ರನ್ವಯ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ನೀಡುವ **Consent For Establishment (CFE)** ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ 5833.44 ಚ.ಮೀ. (ಶೇ.09.53), ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ 2688.11 ಚ.ಮೀ. (ಶೇ.04.40), ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ. ಗಾಗಿ 324.60 ಚ.ಮೀ. (ಶೇ.00.53) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ 18852.73 ಚ.ಮೀ. (ಶೇ.30.80) ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡದೆ ಮುಕ್ತಟಿಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪಂಚಾಯತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ, ದೇವರಗುಡಿಹಾಳ, ತಾ:ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ., ರವರು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಈ ಕಛೇರಿಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:-ನಗ್ರಾಯೋ/ವ.ಕ.ಧಾ/03/ವಿನ್ಯಾಸ-72/2023-24/ ದಿನಾಂಕ:- 30-10-2023 ರಲ್ಲಿ ಸಮೂದಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಸೂಚಿಕೆ: ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸರಹದ್ದು —·—·—

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ.ನಂ.91/ಬ್ಲಾಕ್/14 ಕ್ಷೇತ್ರ:2ಎ-00ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.92/ಬ್ಲಾಕ್/2 ಕ್ಷೇತ್ರ:3ಎ-00ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಕ್ಷೇತ್ರ:2ಎ-20ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.93/ಬ್ಲಾಕ್/1 ಕ್ಷೇತ್ರ:1ಎ-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.93/ಬ್ಲಾಕ್/2 ಕ್ಷೇತ್ರ:0ಎ-10ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.93/ಬ್ಲಾಕ್/6 ಕ್ಷೇತ್ರ:1ಎ-11ಗುಂಟೆ ಸ.ನಂ.93/ಬ್ಲಾಕ್/7 ಕ್ಷೇತ್ರ:1ಎ-22ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.94/ಬ್ಲಾಕ್/1 ಕ್ಷೇತ್ರ:0ಎ-33ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.94/ಬ್ಲಾಕ್/2 ಕ್ಷೇತ್ರ:0ಎ-33ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.94/ಬ್ಲಾಕ್/3 ಕ್ಷೇತ್ರ:1ಎ-23ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಕ್ಷೇತ್ರ:0ಎ-02ಗುಂಟೆ "ಅ" ಖರಾಬ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ:1ಎ-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ:94/ಬ್ಲಾಕ್/4 ಕ್ಷೇತ್ರ:1ಎ-20ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.102/ಬ್ಲಾಕ್/1 ಕ್ಷೇತ್ರ:0ಎ-27ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಸ.ನಂ.102/ಬ್ಲಾಕ್/2 ಕ್ಷೇತ್ರ:0ಎ-27ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ:15ಎ-05ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು.

ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ವಸತಿ	33508.97	54.74
2	ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಫರ್	5833.44	09.53
3	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ	2688.11	04.40
4	ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ.	324.60	00.53
5	ರಸ್ತೆ	18852.73	30.80
	ಒಟ್ಟು	**61207.85**	**100.00**

ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆಗಳು (ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸಂಖ್ಯೆ
1	9 ಮೀ. X 15 ಮೀ.	20
2	9 ಮೀ. X 12 ಮೀ.	147
3	9 ಮೀ. X ಅನಿಯತ	77
4	ಅನಿಯತ (ಅ)	38
	ಒಟ್ಟು	**282**

NORTH

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ

ಧಾರವಾಡ.

30/10/2023 ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, | 30/10/2023 ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, | 30/10 ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು.

ರಚಿಸಿದವರು: ನ.ಯೋ.3. | ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು: ನ.ಗ್ರಾ.ಯೋ.ಸ.ನಿ.

ಶೀರ್ಷಿಕೆ: ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ರೇವಡಿಹಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.91/ಬ್ಲಾಕ್/14 ಕ್ಷೇತ್ರ:2ಎ-00ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.92/ಬ್ಲಾಕ್/2 ಕ್ಷೇತ್ರ:3ಎ-00ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಕ್ಷೇತ್ರ:2ಎ-20ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.93/ಬ್ಲಾಕ್/1 ಕ್ಷೇತ್ರ:1ಎ-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.93/ಬ್ಲಾಕ್/2 ಕ್ಷೇತ್ರ:0ಎ-10ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.93/ಬ್ಲಾಕ್/6 ಕ್ಷೇತ್ರ:1ಎ-11ಗುಂಟೆ ಸ.ನಂ.93/ಬ್ಲಾಕ್/7 ಕ್ಷೇತ್ರ:1ಎ-22ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.94/ಬ್ಲಾಕ್/1 ಕ್ಷೇತ್ರ:0ಎ-33ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.94/ಬ್ಲಾಕ್/2 ಕ್ಷೇತ್ರ:0ಎ-33ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.94/ಬ್ಲಾಕ್/3 ಕ್ಷೇತ್ರ:1ಎ-23ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಕ್ಷೇತ್ರ:0ಎ-02ಗುಂಟೆ "ಅ" ಖರಾಬ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ:1ಎ-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ:94/ಬ್ಲಾಕ್/4 ಕ್ಷೇತ್ರ:1ಎ-20ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.102/ಬ್ಲಾಕ್/1 ಕ್ಷೇತ್ರ:0ಎ-27ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಸ.ನಂ.102/ಬ್ಲಾಕ್/2 ಕ್ಷೇತ್ರ:0ಎ-27ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ:15ಎ-05ಗುಂಟೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ.

ಅಳತೆ: 1:1000

ದಿನಾಂಕ:- 30-10-2023

ಅರ್ಜಿದಾರರು:ಶ್ರೀ ಪಾತ್ರುಟ ಮಂಜುನಾಥ ತಂದೆ ಲಕ್ಕಣ ಹಾಗೂ ಇತರರು ಪರವಾಗಿ ಸ್ಕೈ ಟೌನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು., ಇದರ ತರ್ಫೆ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಆದ ಶ್ರೀ ಚೇತನ ಪವಾರ ತಂದೆ ಶ್ರೀಧರ. ಸಾ:ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಜಿ:ಧಾರವಾಡ.

ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ:- 72/2023-24