

ಸಂಖ್ಯೆ: HDW-BL-3977-2017-18/40/ಅನುಭೋಗಪತ್ರ/2025-26 | 175

ನಗರ ಯೋಜನೆ ಖಾತೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ದಿನಾಂಕ: 22-08-2025

KMC Act – 1976 ಕಲಂ 310 Schedule – IX (Bye-Law 5.6.1)

ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡ/ಬೆಳಸಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡ/ಅಲ್ಪ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ರಿಪೇರಿ ಕೆಲಸ ಮುಗಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ, ನೆಲಮಹಡಿ (ಪಾರ್ಕಿಂಗ್), ಮೊದಲನೇ, ಎರಡನೇ, ಮೂರನೇ ಹಾಗೂ ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಅನುಭೋಗ ಅನುಮತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.

ಇವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ, ಅರವಿಂದ ತಂದೆ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ಕೆರೂಡಿ,

GPA HOLDER M/s. SKYTOWN BUILDERS & DEVELOPERS,

ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 82, ಕೆ.ಸಿ.ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲನಿ, ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ,

ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: HDW-BL-3977-2017-18/40 ದಿನಾಂಕ:14-04-2018 ನೇದ್ದರ ಪ್ರಕಾರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕು ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಬ್ಲಾಕನಂ/ರಿ.ಸ/ಸಿ.ಸ.ನಂ: 339ಸಿ+356ಬಿ BLOCK, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 82, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 23ಎ ವಾರ್ಡ್ ಪಿ.ಎ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 23ಎ/420, ಇದರಲ್ಲಿ ಇವಾರತಿ ಕಟ್ಟಲು ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 310 ನೇದ್ದರ ಪ್ರಕಾರ ನೆಲಮಹಡಿ (ಪಾರ್ಕಿಂಗ್), ಮೊದಲನೇ, ಎರಡನೇ, ಮೂರನೇ ಹಾಗೂ ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:22-08-2025 ರಿಂದ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಕಟ್ಟಡ ಅನುಭೋಗ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ನಗರ ಮಾಪನಾ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅ.ನಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	ಕಟ್ಟಡದ ಕ್ಷೇತ್ರ
1.	ನೆಲಮಹಡಿ (ಪಾರ್ಕಿಂಗ್)	343.93 ಚಮೀ
2.	ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ	353.30 ಚಮೀ
3.	ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ	353.30 ಚಮೀ
4.	ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ	353.30 ಚಮೀ
5.	ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿ	353.30 ಚಮೀ



ಕರಾರುಗಳು:

1. ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಅಪಾಯಕಾರಿ ಘಟಕಗಳಿಂದ ಆಗುವ ಅಪಾಯ, ನಷ್ಟ, ಹಾನಿ ಹಾಗೂ ಜೀವಹಾನಿ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಸ್ವಂತ ಮಾಲೀಕರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರು. ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳಿಗೆ ಹು.ಧಾ.ಮ.ಪಾಲಿಕೆ ಹೊಣೆಯಾಗಲಾರದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸುರಕ್ಷತೆಯು ಮಾಲೀಕರ / ಆರ್ಟಿಫಿಕ್ಟ್ / ಇಂಜಿನಿಯರ್ / ಕಟ್ಟಡ ಇಂಜಿನಿಯರದ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹು.ಧಾ.ಮ. ಪಾಲಿಕೆಯು ಹೊಣೆಯಾಗಲಾರದು.
3. ಹು.ಧಾ.ಮ. ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದೆ ಮಾಲೀಕರು ಈಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬದಲಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದರೆ ಅಂಥ ಬದಲಾಯಿಸಿ / ವಾಡಾಯಿಸಿ ಕಟ್ಟಿದ ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡದೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹು.ಧಾ.ಮ.ಪಾಲಿಕೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
4. ನಿವೇಶನದ ಮುಂಬಡಿಯ ಚರಂಡಿ, ರಸ್ತೆ, ಫುಟ್‌ಪಾತ್ ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಡಬೇಕು.
5. ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿ-2004 ಅನುಬಂಧ XII (ಅಂಶ 29) ರನ್ವಯ ಎಲ್ಲ ಸಮಯದಲ್ಲಿಯೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿರಬೇಕಲ್ಲದೆ ಕುಡಿಯುವದಕ್ಕೆ ಅಲ್ಲದೆ ನೀರನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಭೂ ಅಂತರ್ಗತ ಜಾಲ ರೀಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡುತ್ತಿರಬೇಕು.
6. ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಉತ್ಪನ್ನವಾಗುವ ಹಾಳಾದ ವಸ್ತುಗಳ / ಕಸ, ಸಾವಯವವಾಗಿರಲಿ & ಅಸಾವಯವವಾಗಿರಲಿ (Organic & inorganic) ಅದನ್ನು ವಿಸರ್ಜಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕರ ಮಾಡಬೇಕು. ಸಂಗ್ರಹಿತ ಘನ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಸಾಗಿಸುವ ಹಾಗೂ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹು.ಧಾ.ಮ.ಪಾಲಿಕೆ ವಲಯ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯ ಜತೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ನೆರವೇರಿಸಬೇಕು.
7. ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಶೇಖರಣೆಯಾದರೆ ಸದರಿ ನೀರನ್ನು ಹೊರ ಹಾಕಿ ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.
8. ತಪ್ಪು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಾವಾ ಬಗ್ಗೆ ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದರೆ ತಕ್ಷಣ ಅನುಭೋಗ ಅನುಮತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ರದ್ದಾಯಿತೆಂದು ಭಾವಿಸಬೇಕು.
9. ಸದರ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನೀರು ಕಾಯಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮತ್ತು ಬೆಳಕು ನೀಡುವ ಸೌರಶಕ್ತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಂಡು ಹೋಗಬೇಕು.
10. ಸರಕಾರದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಗತ್ಯ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿ ಘಟಕ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಮುಖ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು. ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯ ಶುಲ್ಕ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ನೀವು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ನಳದ ಜೋಡಣೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.
13. ಅನುಭೋಗ ಅನುಮತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನುಭೋಗ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
14. ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಮ್ಯಾನಹೋಲ್/ಚರಂಡಿ/ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕುಗಳು ಹಾಗೂ ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ ಪ್ಲಾಂಟ್‌ಗಳ ಮುಂದೆ "ಅಪಾಯಕಾರಿ" ಎಂಬ ನಾಮಪಲಕ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. ತಾವು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿದ್ದು ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯಬೇಕು.

ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ,

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

ಪ್ರತಿ:

- 1) ಕರವಸೂಲಿ ಖಾತೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ 23ಎ. 2) ಕಚೇರಿ ಪತ್ರ ಕೋಶ. 3) ವಲಯ ಕಛೇರಿ ನಂ-04.